



Functieprofiel senior WOZ–taxateur

De organisatie

BghU – Belastingsamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht – is een samenwerkingsverband op het gebied van belastingen tussen de gemeenten De Bilt, Bunnik, Houten, Lopik, Nieuwegein, Stichtse Vecht, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden. BghU voert namens deze partijen de heffing en invordering van lokale belastingen zo efficiënt mogelijk uit. Daarnaast bepaalt BghU de hoogte van de WOZ–waarde voor alle onroerende zaken in deze gemeenten.

[Klik hier voor een kort filmpje “Werken bij BghU. Dit zijn wij en dit is wat we doen”](#)

Dit is het werk

Als senior WOZ–taxateur ben je verantwoordelijk voor een bepaald gebied binnen onze organisatie. Je taxeert woningen en incidenteel niet–woningen. Je analyseert de vraagprijzen en verkooptransacties en je houdt je bezig met de bezwaarafhandeling en beroepsprocedures. Voor deze procedures worden matrices en taxatierapporten opgesteld. Ook het optimaliseren van de objectkenmerken door o.a. veldcontroles behoren tot je taken.

Dit breng je mee

- Je beschikt over een HBO–diploma in de richting van taxateur/vastgoed of juridische richting.
- Je hebt een WOZ–diploma (SVM/NIVO) of bent bereid deze te halen.
- Je hebt minimaal 2 jaar werkervaring met de uitvoering van de Wet WOZ, het stelsel van basisregistraties en het afhandelen van bezwaar–en beroepsprocedures.
- Je hebt minimaal 2 jaar ervaring met moderne taxatiemethodieken en hebt affiniteit en kennis van geautomatiseerde systemen.
- Je bent in staat om gestructureerd en stapsgewijs, samen met anderen, de gestelde doelen te realiseren.
- Je kan makkelijk contact maken, luistert goed en kan zaken duidelijk aan anderen uitleggen.
- Je bent resultaatgericht, flexibel, pro–actief en besluitvaardig.
- Je staat stevig in je schoenen, bent overtuigend, integer, accuraat en stressbestendig.
- Je bent nieuwsgierig naar (andere) opvattingen en ideeën en een toegankelijke en respectvolle gesprekspartner.
- Je beschikt over uitstekende onderhandelingsvaardigheden en je kunt je zowel mondeling als schriftelijk helder uitdrukken.
- Je hebt oog voor de belangen van de organisatie en de belangen van inwoners, bedrijven en instellingen en je staat voor uitstekende dienstverlening.